

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
23 september 2016: 17u40

Banimmo: oplevering van een winkelcomplex in het zuidoosten van Frankrijk

Banimmo heeft op 23 september 2016 een winkelcomplex in Anglet (Pyrénées-Atlantiques) opgeleverd gekregen. Dit nieuw gebouwde vastgoedcomplex kadert in een gemengde operatie die ongeveer 5.100 m² aan handelszaken op het gelijkvloers met woongebouwen omvat in deze bekende badplaats in de agglomeratie Bayonne-Biarritz die 40.000 inwoners telt.

Het complex werd gekocht in het kader van een VEFA ("vente en état futur d'achèvement") die in 2015 werd ondertekend. De aankoopprijs bedraagt € 17 miljoen en wordt voornamelijk gefinancierd door middel van een bilateraal krediet van de Banque Palatine (groep BPCE). De precommercialisering werd door Banimmo opgestart vanaf het begin van 2016 en op vandaag is al 50% van de oppervlakte verhuurd, waaronder 1.100 m² door een supermarkt, Leclerc.

Deze verwerving kadert binnen het rotatiebeleid van de portefeuille dat door Banimmo gevoerd wordt in België en Frankrijk. Het verkoopprogramma, goed voor € 190 miljoen voor de volgende zes maanden, verloopt parallel volgens de voorziene kalender. Na de verkoop in Augustus van het gebouw Alma Court in Brussel zouden er voor het einde van het jaar nog andere verkopen moeten plaatsvinden, met name in Frankrijk waar het verkoopproces van de Marché Saint-Germain met een institutionele belegger op bevredigende manier verloopt.

Voor meer informatie, gelieve u te richten tot:

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Patrick Mertens
CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
patrick.mertens@banimmo.be

Cedric De Laet
CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo profileert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva, die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen (waarin Banimmo historisch aanwezig is), als voor handelspanden of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.). De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een totale waarde van € 359 miljoen eind juni 2016. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 63% van de portefeuille. Frankrijk vertegenwoordigt 37% van de portefeuille van Banimmo. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De Franse groep Affine bezit 49,5% van Banimmo.