

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
14 januari 2015: 17u45

Banimmo: een succesvol jaar op vlak van verhuringen van kantoren in België

- Verhuur van het volledige H5 gebouw, gelegen in het Da Vinci-park te Brussel, aan één enkele huurder, Electrabel
 - Verhuur van 872 m² in het gebouw Alma Court
 - Verhuur van 1.350 m² in het kantoorgebouw gelegen op de site in Terhulpen
 - In 2014 werd een totaal van 12.000 m² verhuurd, waaronder 11.000 m² in België.
-

Banimmo heeft een huurcontract getekend voor de verhuur van het volledige H5 gebouw (3.785 m²), dat gelegen is in het Da Vinci-park, met een eersterangshuurder, Electrabel. Dit huurcontract heeft een looptijd van 9 jaar en maakt het bijgevolg mogelijk de huursituatie van dit gebouw te bestendigen.

Er dienen geen grootschalige werkzaamheden te worden uitgevoerd aangezien het gebouw reeds recentelijk werd gerenoveerd, de verhuring zou van start moeten gaan op het einde van het 1^{ste} semester van 2015.

Damovo, de historische huurder van dit gebouw, is verhuisd naar het gebouw Alma Court, een ander gebouw van Banimmo, waarmee de knowhow van Banimmo op het vlak van oplossingen op maat op vlak van verhuringen wordt aangetoond.



Gebouw H5 te Evere

Banimmoo heeft eveneens een oppervlakte van 872 m² in het gebouw Alma Court (16.042 m²) verhuurd aan Tata Consultancy Services Belgium, voor een periode van 9 jaar. De huurder, die al verscheidene jaren in dit gebouw aanwezig was, verdubbelt zo zijn gehuurde oppervlakte.

Dankzij deze nieuwe verhuring en de komst van Damovo kan het gebouw Alma Court een bezettingsgraad voorleggen van 94%.

Er werden ook twee nieuwe verhuringen, voor een totale oppervlakte van 1.350 m² gefinaliseerd, in het kantoorgebouw gelegen op de site in Terhulpen (4.480 m²).



Gebouw Alma Court

De verhuurbalans voor dit jaar 2014 is bijgevolg meer dan positief aangezien er ongeveer 11.000 m² werd verhuurd in België en bijna 1.000 m² in Frankrijk.

De belangrijkste verhuringen zijn:

- Alma Court: 3.916 m², waardoor de bezettingsgraad van dit gebouw op 94% wordt gebracht (vs. 77% in december 2013)
- H5: 3.785 m², waardoor de bezettingsgraad van dit gebouw op 100% wordt gebracht (vs. 67% in december 2013)
- Diamond: 1.131 m², waardoor de bezettingsgraad van dit gebouw op 66% wordt gebracht (vs. 60% in december 2013)
- Arts 27: 425 m², waardoor de bezettingsgraad van dit gebouw op 70% wordt gebracht (vs. 59% in december 2013)
- Kantoorgebouw in Terhulpen: 1.350 m², waardoor de bezettingsgraad van dit gebouw op 30% wordt gebracht (vs. leegstaand gebouw in december 2013)

Voor meer informatie kan u terecht bij:**Banimmo**

Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Christian Terlinden

CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
christian.terlinden@banimmo.be

Cedric De Laet

CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
cedric.delaet@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo positioneert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerdere voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen, als voor handelspanen of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.).

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een waarde van €355,5 miljoen eind juni 2014. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 73,2% van de portefeuille, terwijl Frankrijk 26,8% van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 23,28% van het management die een aandeelhoudersovereenkomst hebben afgesloten. De resterende 27,21% zijn in handen van het publiek.