

GEZAMENLIJK PERSBERICHT

CITY MALL en BANIMMO: einde partnerschap

Gereguleerde informatie
4 november 2014 : 8u00

De groep L'Immobilière Huon en de vennootschap Banimmoo hebben besloten een punt te zetten achter hun samenwerking binnen City Mall.

L'Immobilière Huon en Banimmoo waren sinds 2010 verenigd binnen de City Mall groep die gespecialiseerd is in de ontwikkeling en uitvoering van winkelcentra.

Het partnerschap had hoofdzakelijk betrekking op de ontwikkeling van projecten in Verviers, Namen en Charleroi via een gemeenschappelijke dochtervennootschap (City Mall Invest).

De City Mall groep heeft voor het project "Au Fil de l'Eau" in Verviers, alle vergunningen verkregen die uitvoerbaar zijn geworden. Gelijktijdig werd voor het project "Le Côté Verre" in Namen, het gemeentelijk herzieningsplan van aanleg verkregen dat onlangs in het Belgisch Staatsblad is verschenen en waarvoor binnenkort een vergunning zal worden aangevraagd.

De ontwikkeling van het project in Verviers is momenteel in een actieve commercialiseringsfase.

Om enerzijds de bouw en, op termijn, de verkoop van het project in Verviers tot een goed einde te brengen en anderzijds de ontwikkeling, gevolgd door de bouw en de verkoop van het project in Namen af te ronden, zijn aanvullende financiële middelen nodig die Banimmoo, samen met financiële partners, kan aanwenden in het kader van een nieuwe strategie.

De City Mall groep heeft een portefeuille met nieuwe projecten opgebouwd in België, de thuisbasis van haar activiteit, en tevens in Polen en Italië. Deze veelbelovende vooruitzichten vereisen dat de City Mall groep haar middelen hierop toespitst.

Concreet omvat het akkoord het volgende strategische schema:

- Banimmoo en zijn financiële partners nemen de projecten in Verviers en Namen over om deze te voltooien en de latere overdracht te organiseren. De overname van deze twee projecten gebeurt via de gemeenschappelijke dochtervennootschap City Mall Invest, die onmiddellijk daarna van naam dient te veranderen.
- City Mall zal de nodige human resources ter beschikking stellen van Banimmoo en zijn partners gedurende de tijd die noodzakelijk is om het overnemen van de aansturing van de twee projecten, te vergemakkelijken.
- L'Immobilière Huon van zijn kant, neemt 25% van het kapitaal over dat Banimmoo bezat in de moederonderneming City Mall Development, waardoor het het volledig kapitaal in handen krijgt.
- Dankzij dit akkoord zullen Banimmoo en zijn financiële partners de twee emblematische projecten voor Verviers en Namen kunnen voltooien.

- L'Immobilière Huon/City Mall zal zijn activiteit voortaan focussen op nieuwe projecten in België zowel Polen als Italië. We herinneren eraan dat City Mall momenteel in België start met de bouw van de uitbreiding van het winkelcentrum Grands Prés in Bergen, gekoppeld aan de komst van Ikea. Daarnaast werkt City Mall die over een optie beschikt op een belangrijk stuk grond in Wallonië, actief aan het vastleggen van een ontwikkelingsprogramma op die Waalse site.

Voor meer informatie kan u terecht bij:

L'Immobilière Huon/City Mall

Vorstlaan 360
1160 Brussel
www.citymall.eu

Patric Huon

CEO
Tel.: +32 2 761 41 70
p.huon@city-mall.eu

Banimmo

Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Christian Terlinden

CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
christian.terlinden@banimmo.be