

## PERSBERICHT

Gereguleerde informatie  
14 oktober 2014 : 8.15u

---

### **Banimmo verkoopt de Galerie Bagatelle in Suresnes en verwerft een nieuwe handelsgalerij in Parijs**

Banimmo (NYSE Euronext BANI) heeft de handelsgalerij *Galerie Bagatelle* in Suresnes verkocht aan een Franse institutionele belegger voor een netto verkoopprijs van € 27 miljoen. Banimmo heeft ook een bindend compromis ondertekend voor de aankoop van een handelsgalerij die gelegen is in Pantin (Seine Saint-Denis), een gemeente aan de rand van Parijs.

---

Op maandag 13 oktober 2014 heeft Banimmo een verkoopakte ondertekend met een Franse institutionele belegger voor de verkoop van de Galerie Bagatelle in Suresnes (Hauts-de Seine), een gemeente vlakbij Parijs.

Deze galerij heeft een totale oppervlakte van 5.300 m<sup>2</sup> (waarvan 4.700 m<sup>2</sup> verhuurbare oppervlakte) en vult het stadscentrum van Suresnes aan met een dynamisch en commercieel marktaanbod. De galerij is opgebouwd rond de Monoprix, die 2.400 m<sup>2</sup> inhuurt, en een tiental andere merken.

Toen Banimmo deze galerij in juni 2012 aankocht, stond deze site volledig leeg: in amper 2 jaar is Banimmo erin geslaagd om deze galerij volledig te renoveren, te herpositioneren en te verhuren om er een "core" product van te maken voor institutionele investeerders.

De netto verkoopprijs bedraagt € 27 miljoen. Na aftrek van de kosten komt de verkoop van de galerij overeen met een IRR na belasting van 24%. Dit bedrag zal geherinvesteerd worden in nieuwe transacties, zoals deze van Pantin. De groep Banimmo heeft inderdaad op 7 oktober een bindend compromis ondertekend voor de aankoop van een handelsgalerij die gelegen is in Pantin (Seine Saint-Denis), een gemeente aan de rand van Parijs die via het openbaar vervoer bereikbaar is. De notariële aankoopakte is gepland in januari 2015.

Deze handelsgalerij maakt deel uit van een groter vastgoedgeheel gelegen in het stadscentrum van Pantin, op ongeveer 200m van Parijs en bevindt zich aan de uitgang van een station van de Parijse metro (lijn 5) en op een belangrijke verkeersader van de stad, de Jean Lolive laan.

De galerij omvat een 40-tal winkels en heeft een totale oppervlakte van 9.500 m<sup>2</sup>, waarvan 4.710 m<sup>2</sup> het voorwerp uitmaken van de transactie. Deze oppervlakte vertegenwoordigt de totale oppervlakte van de galerij met uitzondering van de supermarkt Leclerc die de enige mede-eigenaar is.

De verschillende oppervlakten werden grotendeels verhuurd (bezettingsgraad van 88%) op basis van preciaire of lange termijn huurovereenkomsten en leveren een netto huurinkomst op van € 1,3 miljoen.

De strategie van Banimmo is tweevoudig en conform de ervaring die ze in andere handelsingalerijen heeft opgebouwd:

- Renovatiewerken realiseren om het imago van de galerij te moderniseren en te dynamiseren, met behoud van huurinkomsten;
- De commerciële “mix” herwerken en verbeteren om het aantal bezoekers te verhogen.

Met deze nieuwe transactie bevestigt Banimmo haar know-how op het gebied van het herpositioneren van handelsingalerijen in Frankrijk. Andere operaties zijn momenteel aan de gang: de herontwikkeling van de halle Secrétan en de herpositionering van de Marché Saint-Germain.

Voor meer informatie kan u terecht bij:

**Banimmo**

Lenneke Marelaan 8  
1932 Zaventem  
[www.banimmo.be](http://www.banimmo.be)

**Christian Terlinden**

CEO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[christian.terlinden@banimmo.be](mailto:christian.terlinden@banimmo.be)

**Cedric De Laet**

CFO  
Tel. : +32 2 710 53 11  
[cedric.delaet@banimmo.be](mailto:cedric.delaet@banimmo.be)

**Over Banimmo**

*Banimmo positioneert zich vandaag als een speler die in staat is om vastgoedactiva die aan de strengste eisen en normen van de institutionele eindinvesteerders voldoen, te bouwen of om te vormen, alsook built-to-suit gebouwen te ontwikkelen die aan de wensen van de huurders voldoen. Deze competentie geldt zowel voor kantoorgebouwen, als voor handelspanden of nichesegmenten (hotels, rusthuizen, enz.).*

*De onderneming telt een dertigtal medewerkers. De vastgoedportefeuille heeft een waarde van €355,5 miljoen eind juni 2014. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 73,2% van de portefeuille, terwijl Frankrijk 26,8% van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 23,28% van het management die een aandeelhoudersovereenkomst hebben afgesloten. De resterende 27,21% zijn in handen van het publiek.*



Galerie Bagatelle in Suresnes