

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
10 december 2013: 17u45

Banimmo gaat voor Deloitte in België een nieuwe « built-to-suit » ontwikkelen in Gent.

Banimmo (NYSE Euronext BANI) en Deloitte in België hebben een overeenkomst afgesloten voor de constructie van de regionale zetel van de internationale audit en consulting groep te Gent. Het gebouw wordt verhuurd op basis van een leasingovereenkomst van 15 jaar.

Het terrein waarop het gebouw ontwikkeld wordt, is gelegen in Gent op de site van Grondbank The Loop, tussen de Flanders Expo-gebouwen en de R4. Banimmo had in 2012 op het Veld 5 van deze site reeds een eerste gebouw opgeleverd voor de Vlaamse Milieumaatschappij. Het gebouw dat voor het regionale kantoor van Deloitte gebouwd zal worden, is gelegen aan de westelijke kant van Veld 5 en zal een oppervlakte hebben van ongeveer 7.400 m², verspreid over 6 bovengrondse verdiepingen. De gelijkgrondse en ondergrondse verdiepingen zullen, naast de toegang tot het gebouw, plaats bieden aan meer dan 160 parkeerplaatsen.

Het begin van de werken is voorzien in het najaar van 2014, na het bekomen van de nodige bouwvergunningen.

Bij het bouwen van dit gebouw zullen bijzondere inspanningen geleverd worden met betrekking tot de energieprestatie om een gebouw met zeer laag gebruik te verwezenlijken dat in aanmerking zal komen om een « very good » score te bekomen in het kader van de BREEAM certificering.

De ligging van de site op het kruispunt tussen de E40 en E17, in combinatie met het nabij gelegen station van Gent-Sint-Pieters en de gemakkelijke tramverbinding, bieden een breed aanbod van mobiliteitsoplossingen.

Jones Lang LaSalle trad op als adviseur voor Banimmo in het kader van deze transactie.

Met deze nieuwe operatie bevestigt Banimmo haar bedrevenheid op het vlak van het ontwikkelen van duurzame gebouwen op basis van het "built-to-suit" principe dat toelaat om hoogwaardige projecten te ontwikkelen met ruime aanpassingsmogelijkheden.

Voor meer informatie kan u terecht bij:

Banimmo
Lenneke Marelaan 8
1932 Zaventem
www.banimmo.be

Didrik van Caloen
CEO
Tel. : +32 2 710 53 11
didrik.vancaoen@banimmo.be

Christian Terlinden
CFO
Tel. : +32 2 710 53 11
christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, handels- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 24 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 396 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 62 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 38 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 24,90% van het management die een aandeelhoudersovereenkomst hebben afgesloten. De resterende 25,59% zijn in handen van het publiek.