

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie
22 mei 2013 : 7u45

Resultaten van het openbaar bod tot omruiling op de bestaande obligatielening die in juni 2015 vervalt

Op 2 mei 2013 heeft Banimmo een onvoorwaardelijk openbaar bod tot omruiling ("Bod tot Omruiling") gelanceerd op alle 75.000 Obligaties die op 10 juni 2015 vervallen en die een bruto coupon van 5,15% dragen. Aan elke obligatiehouder werd voorgesteld om elke bestaande coupure om te ruilen tegen een nieuwe coupure met een bruto coupon van 5,20% en met vervaldatum op 30 mei 2018, en dit in een verhouding van 1 op 1.

Bij de afsluiting van de Periode van het Bod tot Omruiling, op 17 mei 2013, werden 34.072 Bestaande Obligaties, die een nominaal bedrag van 34.072.000 EUR vertegenwoordigen, ingebracht in het kader van het Bod. Deze Bestaande Obligaties zullen worden geannuleerd door Banimmo. Dientengevolge zijn er nog 40.928 Bestaande Obligaties in omloop. Er zal geen heropening van het Bod plaatsvinden.

De Nieuwe Obligaties zullen aan 100 % worden uitgegeven op 30 mei 2013 en vervallen op 30 mei 2018. Ze zullen een rente opleveren van 5,20 % per jaar (te weten een actuair nettorendement van 3,90 % voor natuurlijke personen met woonplaats in België, rekening houdend met de inhouding van de roerende voorheffing van 25 %). Deze Nieuwe Obligaties zullen worden verhandeld op de gereguleerde markt van Euronext Brussels.

De tussen 10 juni 2012 (inbegrepen) en 30 mei 2013 (niet inbegrepen) verschuldigde rente voor de Bestaande Obligaties die in het kader van het Bod tot Omruiling werden ingebracht (49,95 EUR per Bestaande Obligatie) zal op 30 mei 2013 worden uitgekeerd.

Met dit vrijwillig omruilbod wenste Banimmo haar bestaande obligatielening te verlengen aan gelijkaardige voorwaarden. Met het resultaat van het Bod tot Omruiling werd het bedrag van € 75 miljoen die in 2015 verviel op een evenwichtige manier gespreid tussen een bedrag van € 40,9 miljoen die in juni 2015 vervalt en € 34,1 miljoen die in mei 2018 vervalt.

Contact:

Didrik van Caloen
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 41
e-mail : didrik.vancaloen@banimmomo.be

Christian Terlinden
nv BANIMMO sa
Tel. : +32 2 710 53 42
e-mail : christian.terlinden@banimmomo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap, actief in

België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 24 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 417 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 61 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 39 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,51 % in handen van de Franse groep Affine en voor 24,90 % van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 25,59 % zijn in handen van het publiek.