

PERSBERICHT

Gereguleerde informatie

2 Juli 2012: 7.45u

Banimmo start een nieuw project in Frankrijk en breidt haar grondreserve om built-to-suit in Brussel te bouwen uit. Banimmo boekt haar eerste verkoop voor 2012.

Brussel, 2 juli 2012 – Banimmo (NYSE Euronext BANI) heeft 100% van het kapitaal van 2 vennootschappen overgenomen die de administratieve vergunningen en de eigendommen bezitten van een handelsgalerij gelegen in het centrum van Suresnes (Hauts de Seine). Parallel heeft Banimmo de erfpacht gevestigd door de GOMB op een terrein van 1ha47a in het Da Vinci Parc in Evere (Brussel) overgenomen. In Frankrijk heeft Banimmo eveneens de verkoop van een handelspand gelegen dichtbij Orléans afgerond.

Banimmo heeft 100% van het kapitaal van de vennootschappen Fon.com en Point-Courses Bagatelle overgenomen van een groep privéaandeelhouders geleid door Mevrouw Sophie Simonet.

Deze twee vennootschappen bezitten de administratieve vergunningen en de verschillende eigendommen van een handelsgalerij die gelegen is in het centrum van Suresnes, een aangrenzende gemeente van Parijs langs de Seine en de Bois de Boulogne (Hauts de Seine).

Deze galerij, die momenteel bijna volledig leeg staat, zal het voorwerp maken van een renovatie en zal worden uitgebreid waardoor de galerij een totale huuroppervlakte van 4.660 m² zal omvatten en 107 parkeerplaatsen aanbieden. De verschillende administratieve vergunningen werden reeds bekomen waardoor dit herpositioneringproject reeds in de herfst van dit jaar kan beginnen. Een huurovereenkomst met een eersterangs supermarkt voor een GLA (*Gross Lettable Area*) oppervlakte van meer dan 2.300 m² werd ook reeds getekend. Deze verhuring vertegenwoordigt een grote troef voor de commercialisatie van de andere oppervlakten van de galerij, waarvoor reeds verschillende nationale merken hun belangstelling hebben aangegeven. Mevrouw Sophie Simonet zal voor de uitvoering van dit project betrokken blijven.

Bijkomend op de aankooprijks van ongeveer €11,5 miljoen, zullen de renovatiekosten circa €7 miljoen bedragen. De renovatie van de verschillende oppervlakten zou in september moeten beginnen en zal het voorwerp maken van een CPI (*Contrat de Promotion Immobilière*) die momenteel wordt gefinaliseerd.

Banimmo heeft de erfpacht overgenomen die door de GOMB (Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) is gevestigd op een terrein met een oppervlakte van 1ha47a in het Da Vinci Parc in Evere (Brussel). Een verouderd en niet verhuurd gebouw van circa 7.500m² zal worden afgebroken. De totale investeringskost van deze transactie bedraagt omstreeks €1,8 miljoen.

Het terrein is gelegen in de Bourgetlaan, een parallelle dienstlaan aan de Leopold III-laan, de belangrijkste as tussen Brussel en de nationale luchthaven van Zaventem. Dit terrein geniet van een ideale ligging en van een maximale zichtbaarheid.

Bovendien zijn er volop werken aan de gang in deze laan om er het verkeer te vergemakkelijken en een nieuwe tramlijn werd er onlangs aangelegd. Met het toekomstige GEN-station Bordet (dat drie spoorlijnen zal bedienen en waar er op piekuren 12 treinen per uur zullen worden verwacht) op ongeveer 500 meter van het terrein en de modernisering van het spoorwegstation van de luchthaven, dat wordt bediend door het nieuwe Diabolo-netwerk, zou deze wijk nog aantrekkelijker moeten worden voor ondernemingen die meer en meer op zoek zijn naar toegangsfaciliteiten met het openbaar vervoer. Dit terrein laat een theoretische bebouwing van minstens 30.000 m² toe.

Dit terrein vertegenwoordigt een eersterangs grondreserve die Banimmo zal toelaten om nieuwe built-to-suit projecten te ontwikkelen naar het voorbeeld van wat er met succes voor Mobistar en Electrolux in hetzelfde Da Vinci Park verwezenlijkt werd.

Dankzij deze transactie neemt de grondreserve van Banimmo toe wat ons zal toelaten om heel snel nieuwe built-to-suit projecten te bouwen in Brussel, Gent of Luik.

In Frankrijk heeft Banimmo eveneens de verkoop van een handelspand gelegen dichtbij Orléans en met een oppervlakte van 600 m² afgerond. Het bedrag van de transactie bedraagt € 900.000. Mede door haar grootte en typologie beantwoordde dit gebouw niet meer aan de investeringscriteria van Banimmo. Deze transactie heeft een negatieve maar niet significante impact op de resultaten.

Deze drie transacties sluiten een heel actieve eerste semester af zowel op huurders- als op investeringsvlak.

Contact

Didrik van Caloen
NV Banimmo SA
Tel. +32 2 710 53 41
Email. didrik.vancaloen@banimmo.be

Christian Terlinden
NV Banimmo SA
Tel. +32 2 710 53 42
Email. christian.terlinden@banimmo.be

Over Banimmo

Banimmo, actief in de herpositionering en de herontwikkeling van vastgoed, koopt gebouwen met hoog herontwikkelingspotentieel om deze na restauratie en verbouwing opnieuw te verkopen. De vennootschap is tevens gespecialiseerd in de ontwikkeling van projecten op maat die aan de strengste normen op vlak van duurzaamheid en energie-efficiëntie voldoen. De vennootschap, actief in België, Frankrijk en Luxemburg op de kantoor-, retail- en semi-industriële vastgoedmarkten alsook in tentoonstellings- en conferentiecentra, is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal, Banimmo France concentreert zich op de Franse markt vanuit haar zetel in Parijs.

De onderneming telt een dertigtal medewerkers. Tot nu toe investeerde Banimmo in ongeveer 27 vastgoedeigendommen, goed voor een totale portefeuillewaarde van meer dan 392 miljoen euro. België is de belangrijkste markt met een marktwaarde van 65 % van de portefeuille, terwijl Frankrijk 35 % van de portefeuille vertegenwoordigt. De portefeuille evolueert continu dankzij de voortdurende herpositionering en verkoop van activa. De vennootschap is voor 49,8% in handen van de Franse groep Affine en voor 25,05% van het management die een aandeelhoudersovername hebben afgesloten. De resterende 25,15% zijn in handen van het publiek.