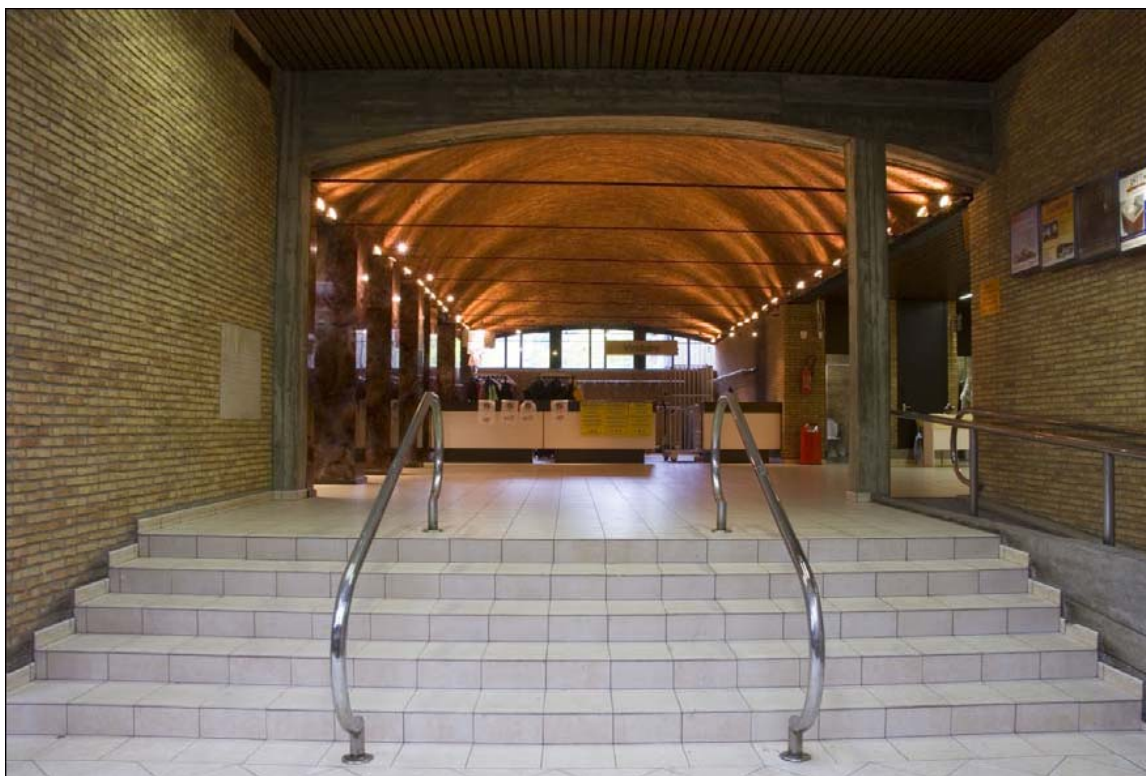


Banimmo Real Estate koopt Gebouwen Antwerp Expo aan

Banimmo Real Estate heeft de vastgoedvennootschap Bouwen en Wonen NV gekocht van Artexis, Belgische marktleider in de beurzen- en tentoonstellingenbranche. Bouwen en Wonen NV is eigenaar van de gebouwen waarin gehuisvest is Antwerp Expo. Dit complex van 22.500 m² is momenteel gehuurd, middels een lang termijn huurcontract, aan de NV Mexico, een 100 % filiaal van Artexis t.



Een complex van 22.500 m²

Banimmo Real Estate heeft Bouwen en Wonen NV aangekocht van Artexis die ze zelf korte tijd vooraf overnam van de verzekeringsmaatschappij Mercator. Bouwen en Wonen is eigenaar van Antwerp Expo, gevestigd aan de Antwerpse Ring en de Jan Van Rijswijcklaan. Antwerp Expo verwelkomt de belangrijkste manifestaties, vak- en publiekbeurzen in de streek, zoals o.m. de Boekenbeurs, Bouw & Reno, enz. De onderneming is titularis van een nog tot 2042 lopende erfpachtovereenkomst met de Stad Antwerpen. Het gebouwencomplex met een

oppervlakte van 22.500 m² is momenteel gehuurd, middels een lang termijn huurcontract, aan de naamloze vennootschap Mexico, het filiaal van Artexis dat actief is als uitbater van expo- en congressentra, en dat Antwerp Expo ook verder blijft uitbaten.

Vastgoed met hoog herontwikkelpotentieel aanschaffen

Deze aanwinst sluit volledig aan bij de strategie van Banimmo Real Estate die zich concentreert op het aankopen van bestaande gebouwen met uitstekende herontwikkelmogelijkheden. De perfecte lokalisatie van de Antwerp Expo site biedt een uitgebreide waaier aan ontwikkelingsmogelijkheden, die zullen worden uitgewerkt in nauwe samenwerking met de huidige uitbater, in dit opzicht een ideale partner voor Banimmo Real Estate. Zo is Artexis sinds april 2007 bijvoorbeeld hoofdaandeelhouder van Flanders Expo NV, uitbater van het gelijknamige expo centrum in Gent, gelegen midden in het ontwikkelingsproject "The Loop" en palend aan het retail en leisure gedeelte van het project, in partnerschap met de Stad Gent ontworpen door "Schoomeers Bugten", een filiaal van Banimmo Real Estate.



Over Banimmo

Banimmo Real Estate mikt op bestaand vastgoed met een hoge graad van herontwikkelpotentieel. Het bedrijf is actief in België en Luxemburg op de tertiaire, commerciële en industriële vastgoedmarkten, en is gevestigd in Brussel. Het Franse filiaal heeft een kantoor in Parijs en is eveneens gespecialiseerd in de

tertiaire, commerciële en logistieke sectoren. De onderneming telt een dertigtal medewerkers, en wordt gerund door 6 bestuursleden die samen meer dan 100 jaar ervaring tellen in vastgoed. De Banimmo groep heeft in een twintigtal verschillende vastgoedeigendommen geïnvesteerd met Brussel als belangrijkste markt, goed voor 60 % van de marktwaarde van het portfolio; Antwerpen volgt met 25 % van het portfolio. Deze evolueert constant dankzij voortdurende herpositionering en verkoop van activa. Banimmo Real Estate is voor 65% in handen van de groep Affine, in samenwerking met het management.

Over Artexis

De Artexis groep is actief in het organiseren van beurzen, evenementen en congressen in België en Europa, in het beheer van expo- en congrescentra en in bedrijfscommunicatie. Artexis is de Belgische marktleider als organisator, met een honderdtal publieks- en vakbeurzen, waaronder 80 gespecialiseerde easyFairs vakbeurzen in 13 Europese landen. De tentoonstellingscentra Antwerp Expo en Namur Expo verwelkomen jaarlijks 150 evenementen, waar 9.000 ondernemingen aan deelnemen en die worden bezocht door 1,5 miljoen bezoekers. Het Artexis hoofdkantoor is in Brussel, en de onderneming telt 250 medewerkers waarvan tweederde in de filialen van de groep in Parijs, Londen, Munchen, Göteborg, Breda, Zurich, Antwerpen en Namen. De Artexis groep realiseert een jaarlijks zakencijfer van 52 miljoen €

Voor meer informatie over Banimmo, gelieve contact op te nemen met:

Olivier Lechien (02/ 713 07 23 – olechien@citigate.be)
of Aurélie Chardome (02/ 713 09 00 – achardome@citigate.be)

Voor meer informatie over Artexis, gelieve contact op te nemen met:

Eric Everard (0475/25 95 75 – eric.everard@artexis.com)